

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Stavebný úrad
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

V Bratislave, dňa 20.8.2026

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 851 02		
☐ poštou	☐ email	☒ osobne
Došlo dňa: 20. 08. 2026		
Číslo zápisnice: 34038/5v		Číslo spisu:
Prílohy/lisť: 4	Vybavuje:	

Vec: Odvolanie proti stavebnému povoleniu

Stavba: „**Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka - Bratislava**“ – 1. etapa na pozemkoch parc. č. 2838, 2843/58, 2843/93, 2843/284, 2843/302 a 2843/303 v k. ú. Petržalka v Bratislave
Stavebník: **V.D.Lake, a.s.**, Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 772 442
Číslo spisu: **3766/2026/SÚ/Mi-14 zo dňa 29.05.2026**

Odvolanie podáva:

Ing. Daniela Klamová, Priekopnícka 25066/15B, 821 06 Bratislava

vlastníčka nebytového priestoru – parc.č. 2843/45, list vlastníctva č. 5641 v k.ú. Bratislava - Petržalka

spoluvlastníčka prístupovej cesty - parcela č. 2843/117, LV č. 6430 v k. ú. Petržalka

vlastníčka parkovacieho miesta - par.č. 2843/251, list vlastníctva č.6478 v k.ú. Bratislava - Petržalka

I. Postavenie odvolateľky, včasnosť odvolania a procesná zotrvačnosť úradu

Týmto podávam v zákonnej lehote podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) **odvolanie** proti stavebnému povoleniu vydanému pre vyššie uvedenú stavbu, ako aj proti postupu stavebného úradu, ktorý v konaní hrubo porušil procesné predpisy.

Som vlastníčkou apartmánu/nebytového priestoru v objekte Draždiak Haus (bývalý Hotel Bonbon, Kormoran, Pressburg), samostatného parkovacieho státia a súčasne spoluvlastníčkou prístupovej cesty (parcela č. 2843/117 v k. ú. Petržalka).

O začatí konania som sa dozvedela od susedov dňa 07.04.2026. Okamžite som konala – oficiálne a včas som sa prihlásila na stavebnom úrade ako opomenutá účastníčka konania z titulu vlastníctva k pozemku prístupovej cesty č. 2843/117 a riadne som v zákonom stanovenej lehote uplatnila svoje pripomienky a námietky ku konaniu. Stavebný úrad však moje podanie úplne ignoroval, nezobral ho do úvahy a ani sa s ním v napadnutom rozhodnutí riadne nevysporiadal, čo predstavuje závažnú procesnú vadu nezákonnosti rozhodnutia. Podľa **§ 3 ods. 2 správneho poriadku** (ktorý hovorí o zásade súčinnosti a poučovacej povinnosti) sú správne orgány povinné poskytnúť účastníkovi konania pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli ujmu.

V napadnutom stavebnom povolení ma stavebný úrad opomenul uviesť menovite a v okruhu dotknutých subjektov uviedol iba váгну a hromadnú formuláciu: „spoluvlastníci parcely 2843/117 a príľahlých pozemkov“ (úplne bez uvedenia konkrétnych čísel parciel a bez mien). Týmto postupom som bola celoformálne degradovaná na anonymnú osobu a stala som sa opomenutou účastníčkou konania, hoci som do konania preukázateľne a včas vstúpila.

II. Hlavné dôvody odvolania

1. Súlad pôvodnej projektovej dokumentácie (v zákonnej lehote) a vybočenie zo schváleného trasovania prístupovej cesty

Z priložených výkresov a projektovej dokumentácie, ktoré boli riadne k dispozícii v stavebnom a územnom konaní (včítane uplynutia zákonnej lehoty na podanie pripomienok a doplnení do 10. 4. 2026), **jednoznačne vyplýva**, že prístup a dopravné napojenie pre stavebníka bolo trasované výhradne z jeho pozemku parc. č. 2843/93,

odkiaľ pokračovalo cez susediacu parcelu č. 2843/57 (priložený bol aj súhlas vlastníka parc. č. 2843/57 a katastrálna mapa zo dňa 24.07.2025, ktoré tento zámer trasovania potvrdzovali) popred bývalé kongresové centrum hotela a odtiaľ cez jestvujúce, dnes nepoužívané a zaslepené vybudované výjazdy priamo na Tematínsku ulicu s vyústením na Antolskú ulicu (viď. príloha – výkresy).

V celej dokumentácii predloženej v zákonných lehotách **nebolo ani zmienky, žeby sa doprava mala realizovať cez naše súkromné parkovisko, obslužnú komunikáciu zo zámkovej dlažby a pozemok parc. č. 2843/117**. Logicky som preto predpokladala, že sa nás výstavba z hľadiska dopravnej záťaže netýka.

Až po uplynutí lehôt sa stavebník dodatočne a netransparentne pokúsil zasiahnuť do pomerov a doplnil do spisu na stavebný úrad:

Dňa 13.04.2026 sa na našej prístupovej ceste nečakane objavilo vecné bremeno na základe starých dokumentov z rokov 2018 a 2020 (pričom susedia podali návrh na výmaz a kataster vyznačil plombu), o ktorom som pri kúpe svojich podielov v roku 2023 nevedela a na liste vlastníctva (LV č. 6430) vtedy nefigurovalo.

Napriek platnej plombe bol dňa 21.07.2026 na LV zapísaný prevod viac ako tretinového podielu (132/300) na prístupovej ceste v prospech stavebníka, čím došlo k obídniu môjho predkupného práva ako spoluvlastníka.

Dňa 27.04.2026 (!) stavebník doložil katastrálnu mapu ZRAZU aj so spomenutou parcelou 2843/117. Ak stavebný úrad toleroval dopĺňanie spisu zo strany stavebníka aj po lehote (po 10.04.2026), moje námietky v žiadnom prípade **nemohli byť považované za „po lehote“**.

Tieto účelové kroky urobené po lehote vzbudzujú dôvodné obavy, že stavebník mieni využívať našu úzku obslužnú komunikáciu a priestor pred mojím parkovacím státím na masívny prejazd ťažkej techniky, čo v čase riadneho konania nemal v dokumentácii podložené.

Právna opora a vyvrátenie postupu úradu:

Podľa § 32 ods. 1 a § 46 zákona č. 71/1965 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v spojení s ustanoveniami Stavebného zákona je správny orgán povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a rozhodnutie oprieť o riadne zistené podklady. Ak stavebník zásadným spôsobom mení trasovanie dopravy a dopĺňa podklady po uplynutí lehôt na pripomienky, ide o porušenie princípu materiálnej pravdy. Úrad nemôže akceptovať dodatočne menené podklady po lehotách bez toho, aby zabezpečilo riadne opätovné prejednanie a umožnilo účastníkom uplatniť k nim obranu.

2. Dôkazná väzba priamo zo spisu (Účelové obchádzanie pôvodného konania):

Ako vyplýva priamo zo spisového materiálu, stavebný úrad vydal dňa 11.08.2025 Rozhodnutie o prerušení stavebného konania pod číslom 8216/2025/SÚ/Mi-pr, v ktorom výslovne zaviazal stavebníka doplniť podklady (vrátane iného práva k pozemkom – zmluvy o vecnom bremene k prejazdu cez pozemok RDC s.r.o. a stanovísk dotknutých orgánov) najneskôr do 31.01.2026. Stavebník tieto podklady doložil prípisom zo dňa 13.10.2025 (prijatým úradom pod č. 41706/2025), kde sa opiera o výpis z listu vlastníctva č. 5655 (evidujúci okrem iného parcelu č. 2843/57), avšak žiadny súhlas vlastníkov prístupovej parcely č. 2843/117 tam založený nie je. Je neprípustné, aby stavebný úrad viedol stavebné konanie tak, že po formálnom prerušení svojvoľne rozšíril dopady na našu prístupovú cestu a parkoviská bez toho, aby existoval právny titul a súhlas vlastníkov a bez toho, aby boli riadne a včas upovedomení všetci dotknutí individuálni vlastníci.

Právna opora:

Podľa § 32 ods. 1 a § 46 zákona č. 71/1965 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) je správny orgán povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a rozhodnutie oprieť

o riadne zistené podklady. Ak stavebník a úrad nadväzujú na prerušené konanie spôsobom, ktorý obchádza zákonom chránené práva účastníkov, ignoruje absenciu súhlasu k pozemkom a mení dopravné zaťaženie po lehotách, ide o hrubé porušenie princípu materiálnej pravdy.

3. Ohrozenie vlastníckych práv a obmedzenie pokojného užívania majetku

S prípadným využívaním našej súkromnej komunikácie a parkoviska na stavebnú premávku **zásadne nesúhlasím** z nasledujúcich dôvodov:

- Masívna záťaž a stavebný ruch: Prejazd ťažkých mechanizmov, nákladných áut zabezpečujúcich výkop, odvoz zeminy z obrovskej stavebnej jamy, domiešavačov betónu a pohyb stavebných pracovníkov priamo cez naše súkromné parkovisko a pred moje parkovacie státie znemožní bezpečné a nerušené užívanie môjho majetku.
- Fyzické ohrozenie majetku: Úzka súkromná cesta a parkovisko nie sú dimenzované na ťažkú stavebnú techniku. Hrozí trvalé poškodenie povrchu cesty, znečistenie a priame riziko poškodenia mojich zaparkovaných vozidiel na vlastnom parkovacom státi.
- Znehodnotenie investície a kvality života: Predmetnú nehnuteľnosť som nadobúdala s dôverou, že ide o tichú oázu pokoja v odrastenej zeleni s obmedzeným vstupom len pre obyvateľov objektu, s rampou a súkromným charakterom. Schválenie zámeru bez adekvátneho riešenia dopravnej obsluhy priamo zo strany stavebníka bez zaťaženia susedných súkromných pozemkov drasticky zníži hodnotu mojej investície a kvalitu života.

Právna opora:

Vlastnícke právo je garantované čl. 20 Ústave Slovenskej republiky, pričom podľa § 127 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník sa vlastník nehnuteľnosti musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obmedzoval iného alebo vážne ohrozoval výkon jeho práv. Stavebný úrad nemôže povoliť stavbu tak, aby jej realizácia likvidovala súkromný majetok a obslužnú cestu či parkovacie státia iných spoluvlastníkov bez ich súhlasu.

4. Nečinnosť stavebného úradu pri posúdení únosnosti územia a záujmov dotknutých osôb a vyvrátenie alibizmu úradu o „hromadnom“ okruhu účastníkov

Stavebný úrad je povinný v súlade so stavebným zákonom chrániť nielen záujmy stavebníka, ale rovnako **chrániť práva a právom chránené záujmy vlastníkov susedných stavieb a pozemkov**. Úrad sa vôbec nezaoberal otázkou, či prístupová cesta a jestvujúca infraštruktúra unesie neprimeranú záťaž ťažkej dopravy, úplne ignoroval mnou včas podané námietky ako opomenutej účastníčky a opomenul preskúmať reálny dopad na vlastníkov dotknutých pozemkov.

Právna opora a vyvrátenie argumentu úradu o „neopomenutí“ kvôli hromadnej formulácii:

Ak stavebný úrad argumentuje, že vlastník konkrétneho pozemku či parkovacieho státia nebol opomenutým účastníkom konania len preto, lebo v texte rozhodnutia bola použitá generická/hromadná floskula typu „spoluvlastníci parcely č. 2843/117 a príľahlých pozemkov“ (bez uvedenia čísel mojich parciel a mena), takýto postoj je v priamom rozpore so správnym poriadkom. Podľa § 47 ods. 3 (povinnosť odôvodnenia), § 18 ods. 3 a § 14 správneho poriadku, je úrad povinný viesť konanie s konkrétnymi,

individualizovanými osobami a vecne identifikovať dotknuté nehnuteľnosti z listov vlastníctva.

Každá parcela – vrátane môjho parkovacieho státia má svoje presné identifikačné číslo a konkrétneho vlastníka. Použitie všeobecného, hromadného označenia účastníkov v rozhodnutí zverejnenom formou verejnej vyhlášky nezbavuje stavebný úrad povinnosti riadne a individuálne sa vyporiadať s námietkami toho účastníka, ktorý sa do konania včas a preukázateľne prihlásil pod svojím menom, doložil vlastníctvo ku konkrétnej parcele a uplatnil námietky. Schovávanie sa za hromadnú textáciu bez uvedenia čísel parciel a bez menovitého vymedzenia pri ignorovaní konkrétneho podania predstavuje závažnú procesnú vadu nezákonnosti rozhodnutia podľa správneho poriadku.

III. Záverečný návrh

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, závažné procesné vady spočívajúce v tom, že stavebný úrad ignoroval moje riadne a včas uplatnené pripomienky a námietky, nezákonné obchádzanie pôvodne deklarovaneho trasovania dopravy zo stavebnej dokumentácie predloženej v lehote, porušenie predkupných práv k spoluvlastníckym podielom a ohrozenie mojich vlastníckych práv, žiadam odvolací orgán, aby:

1. Stavebné povolenie **zrušil** a vec vrátil stavebnému úradu na nové prejednanie.
2. Prípadne napadnuté rozhodnutie zmenil tak, že sa mojím **námietkam** ako účastníčky konania **vyhoví** a stavebníckemu zámeru v dotknutom rozsahu dopravného zaťaženia súkromných pozemkov a prístupových ciest nebude vyhovie.

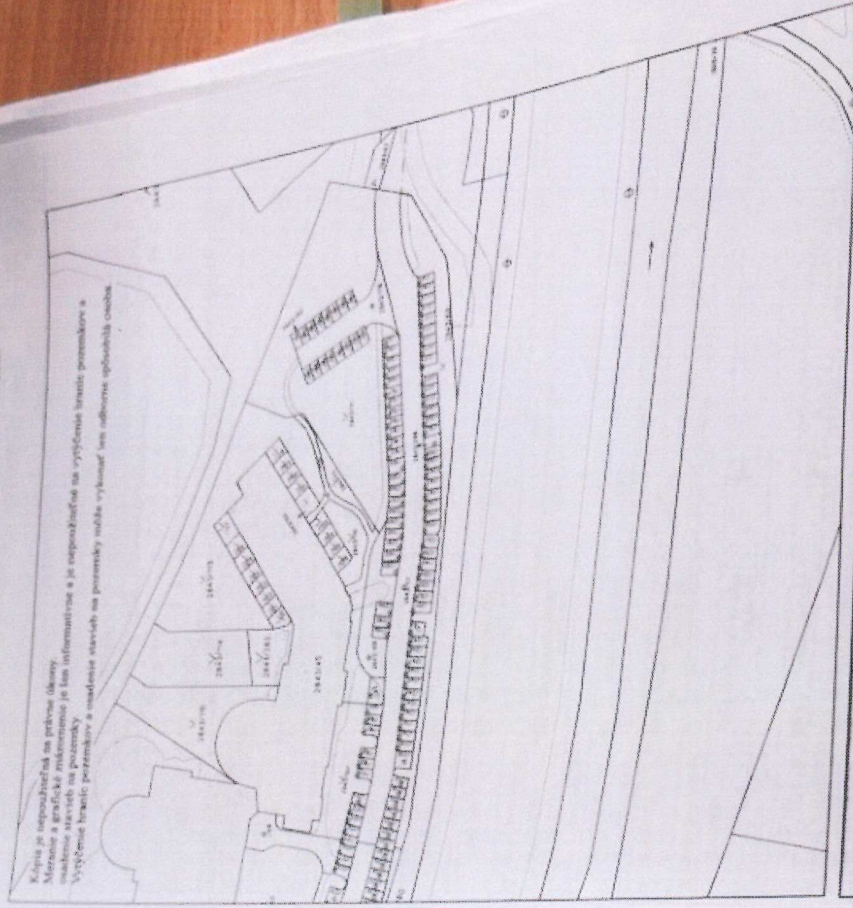
Prílohy: Kópie výkresov použité v spise k stavebnému konaniu

S pozdravom,

Ing. Daniela Klamová



Kópia je nepôžičiteľná na právne účely.
Mapa je grafická reprodukcia katastrálnej mapy.
Mapa je grafická reprodukcia katastrálnej mapy.
Mapa je grafická reprodukcia katastrálnej mapy.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Bratislava V	Obec	Bratislava-Petržalka	Katastrálne územie
	Číslo záložky	Vektorová mapa			Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2843/117					

Kópia je nepôžičiteľná na právne účely

Výrobené automatizovaným spôsobom z ISKN

Spôsob autorizácie

Dátum a čas vyhotovenia

27. 4. 2026 14:33:10

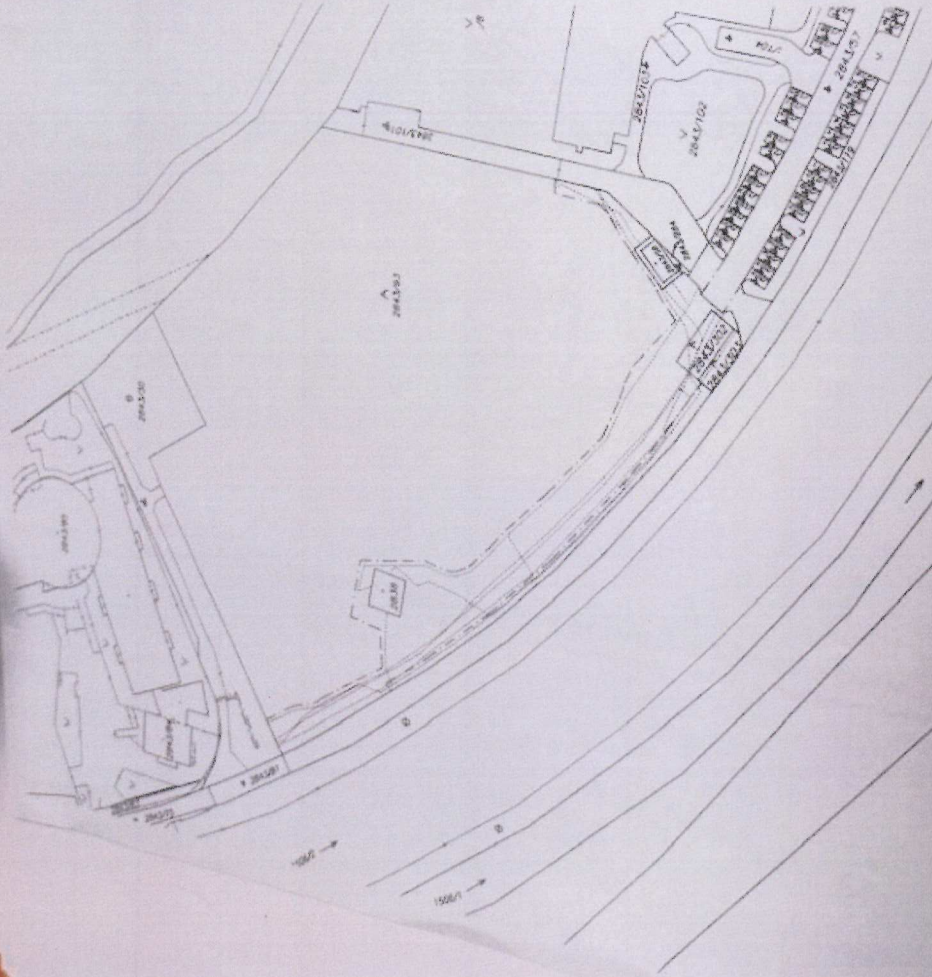
Údaje platné k

24. 4. 2026 18:00:00

Bez autorizácie

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Strana

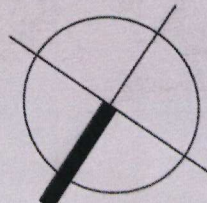


Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava V	Obec	BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie		
	Číslo záložky	K1-11952/2025	Vektorová mapa		Mierka 1 : 1000		
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY							
na parcelu: --							
Dňa	Vyhotovil	Spoločenské v. župné					
	Meno	Zolt Sorkány					
24.07.2025	Pečiatka a podpis						

- SO 03/C/16 TERÉNNÉ SCHODY 1
- SO 03/C/17 TERÉNNÉ SCHODY 2
- SO 03/C/18 TERÉNNÉ SCHODY 3
- SO 03/C/19 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
- SO 04 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 05 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO 06 PLYNOVÁ PRÍPOJKA
- SO 07 NN PRÍPOJKA PO TEMATÍNSKA
- SO 09 OBJEKT MALÝCH KULTÚRNYCH FORIEM
- SO 09/C/10 PÓDIUM
- SO 09/C/11 HLADISKO
- SO 09/C/12 PLATFORMA OSVEŤLOVAČA
- SO 10 PRÍPOJKA TELEKOM

- PODROBNÝ VÝŠKOVÝ BOD
- JEDNOTLIVÝ STROM
- KRIK
- STĽP, STOŽIAR
- HYDRANT, NADZEMNÝ
- ORIENTAČNÝ STĽPIK
- SVIETIDLO NA STOŽIARI
- FONTÁNA
- ŠAHTA BEZ ROZLIŠENIA
- KANALIZAČNÁ ŠAHTA
- BUDOVA MUROVANÁ
- BUDOVA DREVENÁ
- VJAZD NA POZEMOK
- PLOT, ZÁBRADLIE

STUPEN	MERKA	KRESIL	Ing. Bohuš	Ing. Levčík	Ing. JTSK	VÝŠKOVÝ SYSTÉM	B.p.v.	Č. ZÁKAZKY	DATUM	9-2018	ORIENTAČNÉ ČÍSLO
1:200		AUTORIZOVANÝ GEODET									
		SURADNICOVÝ SYSTÉM									
		INVESTOR									
		STAVBA									
		PS.OBJEKT	Položopisné a výškopisné zameranie				PATRÍ K				
		NÁZOV VÝKRESU	SITUÁCIA č.1				STAV K	2.9.2018	ČÍSLO VÝKRESU	Z-1	REV.

	
UT = 134,80 m.n.m = 0,000	HIP
ZODP. PROJEKTANTA	
PARÉ	

INVESTOR V.D. LAKE a.s., ANTOLSKÁ 6, 851 07 BRATISLAVA

NÁZOV STAVBY POLYFUNKČNÝ OBJEKT TEMATÍNSKA

MIESTO/Č. PARCELY okr. BRATISLAVA V, k.ú. Petržalka, parc.č. 2843/93, 2838, 2843/58, 2843/284, 2843/302, 2843/303

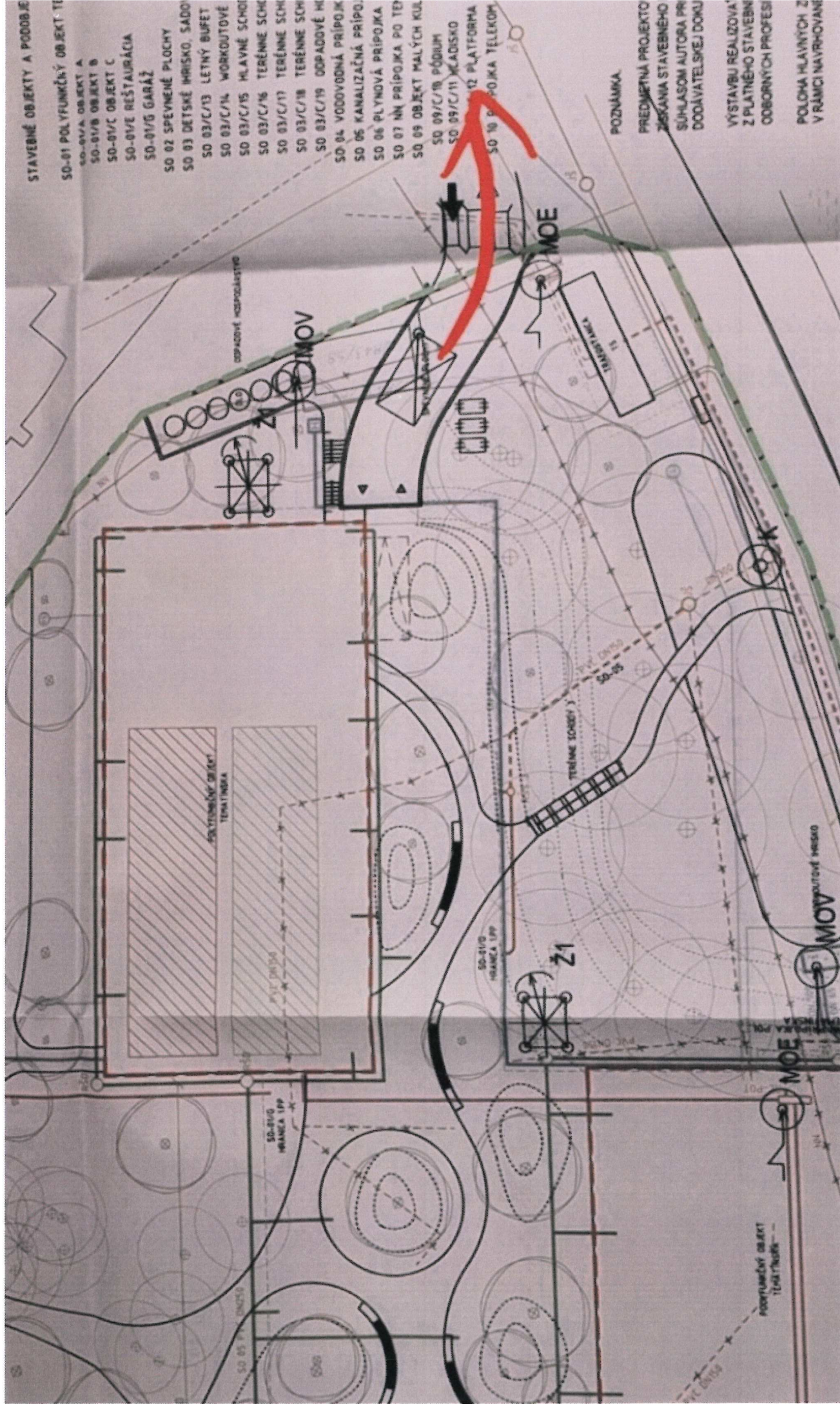
AUTORI SO 01-10 ING. ARCH. MÁRIA KUBEČKOVÁ, BUJNÁKOVA 11, 841 01 BRATISLAVA

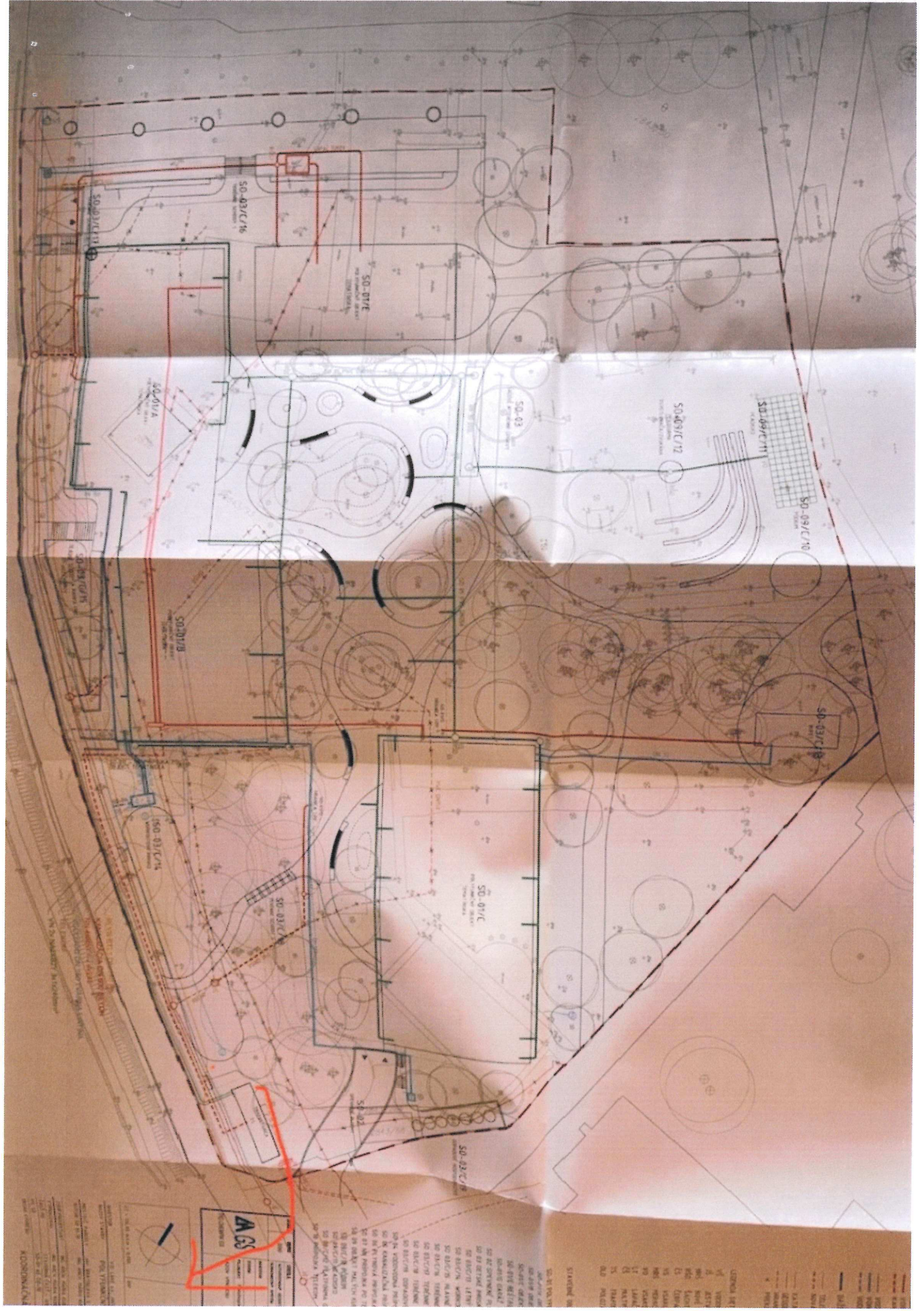
STAVEBNÉ OBJEKTY A PODOBIE

SO-01 POLYFUNKČNÝ OBJEKT

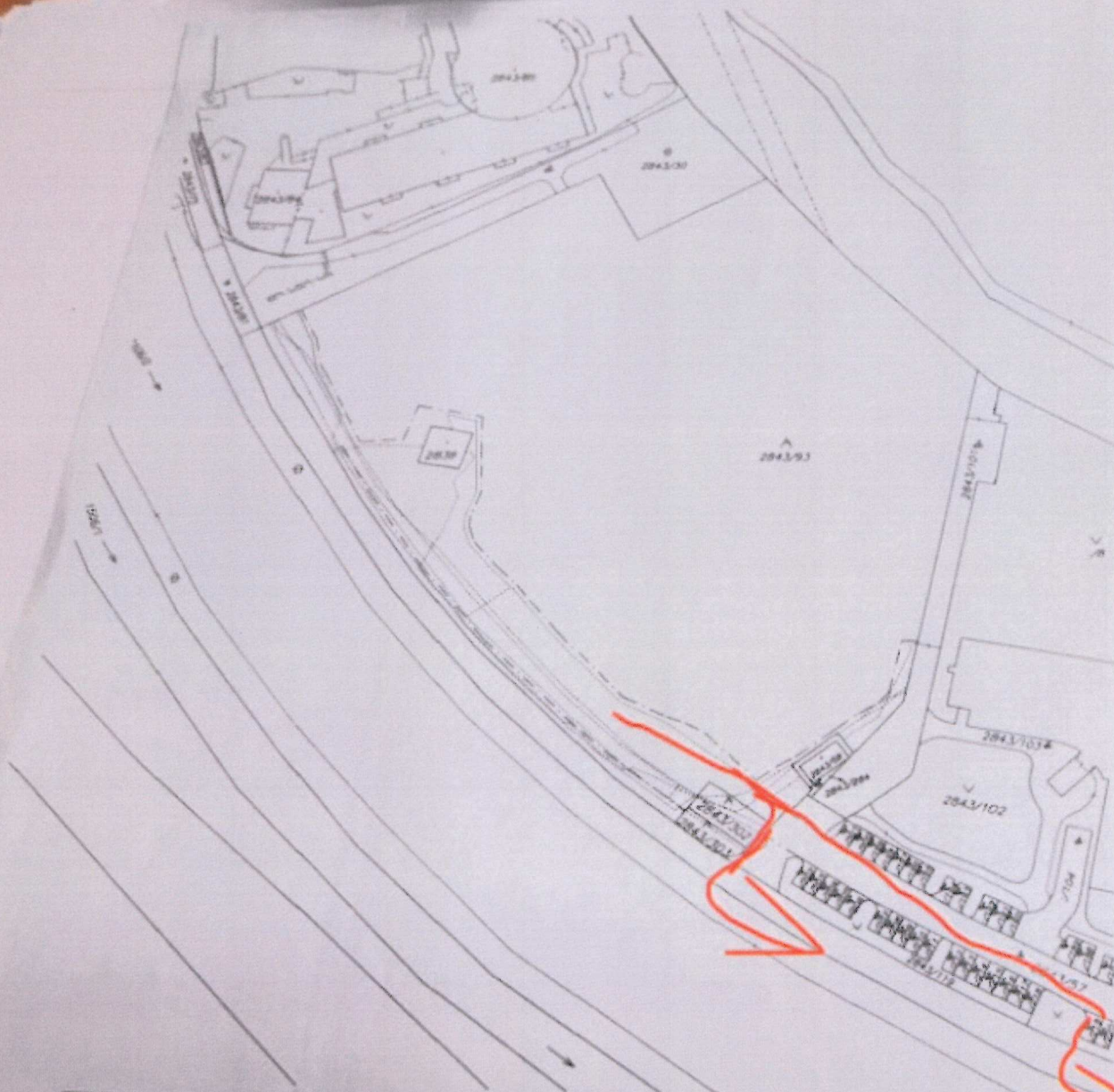
- SO-01/A OBJEKT A
- SO-01/B OBJEKT B
- SO-01/C OBJEKT C
- SO-01/E REŠTAVRÁCIA
- SO-01/G GARÁŽ
- SO-02 SPEVNENÉ PLOCHY
- SO-03 DEŤSKÉ HRISKO, SADO
- SO-03/C/13 LETNÝ BUFET
- SO-03/C/14 WORKOUTOVÉ
- SO-03/C/15 HLAVNÉ SCHOD
- SO-03/C/16 TERÉNNÉ SCH
- SO-03/C/17 TERÉNNÉ SCH
- SO-03/C/18 TERÉNNÉ SCH
- SO-03/C/19 ODPADOVÉ H
- SO-04 VODOVODNÁ PRÍPOJK
- SO-05 KANALIZAČNÁ PRÍPOJ
- SO-06 PLYNOVÁ PRÍPOJKA
- SO-07 NN PRÍPOJKA PO TE
- SO-09 OBJEKT MALÝCH KUL
- SO-09/C/10 PÓDIUM
- SO-09/C/11 KČADISKO
- SO-09/C/12 PLATFORMA
- SO-10 PRÍPOJKA TELEKOM

POZNÁMKA
PREDMETNÝ PROJEKT
ZISKÁVA STAVEBNÉHO
SUHLASOM AUTORA PR
DODÁVATELSKEJ DOKU
VÝSTAVBU REALIZOVA
Z PLATNÉHO STAVEBN
ODBOBNÝCH PROFESII
POLOHA HLAVNÝCH Z
V RÁMCI NAVRHOVANÉ





LEGENDA	1. ZONE A	2. ZONE B	3. ZONE C	4. ZONE D	5. ZONE E	6. ZONE F	7. ZONE G	8. ZONE H	9. ZONE I	10. ZONE J	11. ZONE K	12. ZONE L	13. ZONE M	14. ZONE N	15. ZONE O	16. ZONE P	17. ZONE Q	18. ZONE R	19. ZONE S	20. ZONE T	21. ZONE U	22. ZONE V	23. ZONE W	24. ZONE X	25. ZONE Y	26. ZONE Z	27. ZONE AA	28. ZONE AB	29. ZONE AC	30. ZONE AD	31. ZONE AE	32. ZONE AF	33. ZONE AG	34. ZONE AH	35. ZONE AI	36. ZONE AJ	37. ZONE AK	38. ZONE AL	39. ZONE AM	40. ZONE AN	41. ZONE AO	42. ZONE AP	43. ZONE AQ	44. ZONE AR	45. ZONE AS	46. ZONE AT	47. ZONE AU	48. ZONE AV	49. ZONE AW	50. ZONE AX	51. ZONE AY	52. ZONE AZ	53. ZONE BA	54. ZONE BB	55. ZONE BC	56. ZONE BD	57. ZONE BE	58. ZONE BF	59. ZONE BG	60. ZONE BH	61. ZONE BI	62. ZONE BJ	63. ZONE BK	64. ZONE BL	65. ZONE BM	66. ZONE BN	67. ZONE BO	68. ZONE BP	69. ZONE BQ	70. ZONE BR	71. ZONE BS	72. ZONE BT	73. ZONE BU	74. ZONE BV	75. ZONE BW	76. ZONE BX	77. ZONE BY	78. ZONE BZ	79. ZONE CA	80. ZONE CB	81. ZONE CC	82. ZONE CD	83. ZONE CE	84. ZONE CF	85. ZONE CG	86. ZONE CH	87. ZONE CI	88. ZONE CJ	89. ZONE CK	90. ZONE CL	91. ZONE CM	92. ZONE CN	93. ZONE CO	94. ZONE CP	95. ZONE CQ	96. ZONE CR	97. ZONE CS	98. ZONE CT	99. ZONE CU	100. ZONE CV	101. ZONE CW	102. ZONE CX	103. ZONE CY	104. ZONE CZ	105. ZONE DA	106. ZONE DB	107. ZONE DC	108. ZONE DD	109. ZONE DE	110. ZONE DF	111. ZONE DG	112. ZONE DH	113. ZONE DI	114. ZONE DJ	115. ZONE DK	116. ZONE DL	117. ZONE DM	118. ZONE DN	119. ZONE DO	120. ZONE DP	121. ZONE DQ	122. ZONE DR	123. ZONE DS	124. ZONE DT	125. ZONE DU	126. ZONE DV	127. ZONE DW	128. ZONE DX	129. ZONE DY	130. ZONE DZ	131. ZONE EA	132. ZONE EB	133. ZONE EC	134. ZONE ED	135. ZONE EE	136. ZONE EF	137. ZONE EG	138. ZONE EH	139. ZONE EI	140. ZONE EJ	141. ZONE EK	142. ZONE EL	143. ZONE EM	144. ZONE EN	145. ZONE EO	146. ZONE EP	147. ZONE EQ	148. ZONE ER	149. ZONE ES	150. ZONE ET	151. ZONE EU	152. ZONE EV	153. ZONE EW	154. ZONE EX	155. ZONE EY	156. ZONE EZ	157. ZONE FA	158. ZONE FB	159. ZONE FC	160. ZONE FD	161. ZONE FE	162. ZONE FF	163. ZONE FG	164. ZONE FH	165. ZONE FI	166. ZONE FJ	167. ZONE FK	168. ZONE FL	169. ZONE FM	170. ZONE FN	171. ZONE FO	172. ZONE FP	173. ZONE FQ	174. ZONE FR	175. ZONE FS	176. ZONE FT	177. ZONE FU	178. ZONE FV	179. ZONE FW	180. ZONE FX	181. ZONE FY	182. ZONE FZ	183. ZONE GA	184. ZONE GB	185. ZONE GC	186. ZONE GD	187. ZONE GE	188. ZONE GF	189. ZONE GG	190. ZONE GH	191. ZONE GI	192. ZONE GJ	193. ZONE GK	194. ZONE GL	195. ZONE GM	196. ZONE GN	197. ZONE GO	198. ZONE GP	199. ZONE GQ	200. ZONE GR	201. ZONE GS	202. ZONE GT	203. ZONE GU	204. ZONE GV	205. ZONE GW	206. ZONE GX	207. ZONE GY	208. ZONE GZ	209. ZONE HA	210. ZONE HB	211. ZONE HC	212. ZONE HD	213. ZONE HE	214. ZONE HF	215. ZONE HG	216. ZONE HH	217. ZONE HI	218. ZONE HJ	219. ZONE HK	220. ZONE HL	221. ZONE HM	222. ZONE HN	223. ZONE HO	224. ZONE HP	225. ZONE HQ	226. ZONE HR	227. ZONE HS	228. ZONE HT	229. ZONE HU	230. ZONE HV	231. ZONE HW	232. ZONE HX	233. ZONE HY	234. ZONE HZ	235. ZONE IA	236. ZONE IB	237. ZONE IC	238. ZONE ID	239. ZONE IE	240. ZONE IF	241. ZONE IG	242. ZONE IH	243. ZONE II	244. ZONE IJ	245. ZONE IK	246. ZONE IL	247. ZONE IM	248. ZONE IN	249. ZONE IO	250. ZONE IP	251. ZONE IQ	252. ZONE IR	253. ZONE IS	254. ZONE IT	255. ZONE IU	256. ZONE IV	257. ZONE IW	258. ZONE IX	259. ZONE IY	260. ZONE IZ	261. ZONE JA	262. ZONE JB	263. ZONE JC	264. ZONE JD	265. ZONE JE	266. ZONE JF	267. ZONE JG	268. ZONE JH	269. ZONE JI	270. ZONE JJ	271. ZONE JK	272. ZONE JL	273. ZONE JM	274. ZONE JN	275. ZONE JO	276. ZONE JP	277. ZONE JQ	278. ZONE JR	279. ZONE JS	280. ZONE JT	281. ZONE JU	282. ZONE JV	283. ZONE JW	284. ZONE JX	285. ZONE JY	286. ZONE JZ	287. ZONE KA	288. ZONE KB	289. ZONE KC	290. ZONE KD	291. ZONE KE	292. ZONE KF	293. ZONE KG	294. ZONE KH	295. ZONE KI	296. ZONE KJ	297. ZONE KK	298. ZONE KL	299. ZONE KM	300. ZONE KN	301. ZONE KO	302. ZONE KP	303. ZONE KQ	304. ZONE KR	305. ZONE KS	306. ZONE KT	307. ZONE KU	308. ZONE KV	309. ZONE KW	310. ZONE KX	311. ZONE KY	312. ZONE KZ	313. ZONE LA	314. ZONE LB	315. ZONE LC	316. ZONE LD	317. ZONE LE	318. ZONE LF	319. ZONE LG	320. ZONE LH	321. ZONE LI	322. ZONE LJ	323. ZONE LK	324. ZONE LL	325. ZONE LM	326. ZONE LN	327. ZONE LO	328. ZONE LP	329. ZONE LQ	330. ZONE LR	331. ZONE LS	332. ZONE LT	333. ZONE LU	334. ZONE LV	335. ZONE LW	336. ZONE LX	337. ZONE LY	338. ZONE LZ	339. ZONE MA	340. ZONE MB	341. ZONE MC	342. ZONE MD	343. ZONE ME	344. ZONE MF	345. ZONE MG	346. ZONE MH	347. ZONE MI	348. ZONE MJ	349. ZONE MK	350. ZONE ML	351. ZONE MM	352. ZONE MN	353. ZONE MO	354. ZONE MP	355. ZONE MQ	356. ZONE MR	357. ZONE MS	358. ZONE MT	359. ZONE MU	360. ZONE MV	361. ZONE MW	362. ZONE MX	363. ZONE MY	364. ZONE MZ	365. ZONE NA	366. ZONE NB	367. ZONE NC	368. ZONE ND	369. ZONE NE	370. ZONE NF	371. ZONE NG	372. ZONE NH	373. ZONE NI	374. ZONE NJ	375. ZONE NK	376. ZONE NL	377. ZONE NM	378. ZONE NO	379. ZONE NP	380. ZONE NQ	381. ZONE NR	382. ZONE NS	383. ZONE NT	384. ZONE NU	385. ZONE NV	386. ZONE NW	387. ZONE NX	388. ZONE NY	389. ZONE NZ	390. ZONE OA	391. ZONE OB	392. ZONE OC	393. ZONE OD	394. ZONE OE	395. ZONE OF	396. ZONE OG	397. ZONE OH	398. ZONE OI	399. ZONE OJ	400. ZONE OK	401. ZONE OL	402. ZONE OM	403. ZONE ON	404. ZONE OO	405. ZONE OP	406. ZONE OQ	407. ZONE OR	408. ZONE OS	409. ZONE OT	410. ZONE OU	411. ZONE OV	412. ZONE OW	413. ZONE OX	414. ZONE OY	415. ZONE OZ	416. ZONE PA	417. ZONE PB	418. ZONE PC	419. ZONE PD	420. ZONE PE	421. ZONE PF	422. ZONE PG	423. ZONE PH	424. ZONE PI	425. ZONE PJ	426. ZONE PK	427. ZONE PL	428. ZONE PM	429. ZONE PN	430. ZONE PO	431. ZONE PP	432. ZONE PQ	433. ZONE PR	434. ZONE PS	435. ZONE PT	436. ZONE PU	437. ZONE PV	438. ZONE PW	439. ZONE PX	440. ZONE PY	441. ZONE PZ	442. ZONE QA	443. ZONE QB	444. ZONE QC	445. ZONE QD	446. ZONE QE	447. ZONE QF	448. ZONE QG	449. ZONE QH	450. ZONE QI	451. ZONE QJ	452. ZONE QK	453. ZONE QL	454. ZONE QM	455. ZONE QN	456. ZONE QO	457. ZONE QP	458. ZONE QQ	459. ZONE QR	460. ZONE QS	461. ZONE QT	462. ZONE QU	463. ZONE QV	464. ZONE QW	465. ZONE QX	466. ZONE QY	467. ZONE QZ	468. ZONE RA	469. ZONE RB	470. ZONE RC	471. ZONE RD	472. ZONE RE	473. ZONE RF	474. ZONE RG	475. ZONE RH	476. ZONE RI	477. ZONE RJ	478. ZONE RK	479. ZONE RL	480. ZONE RM	481. ZONE RN	482. ZONE RO	483. ZONE RP	484. ZONE RQ	485. ZONE RR	486. ZONE RS	487. ZONE RT	488. ZONE RU	489. ZONE RV	490. ZONE RW	491. ZONE RX	492. ZONE RY	493. ZONE RZ	494. ZONE SA	495. ZONE SB	496. ZONE SC	497. ZONE SD	498. ZONE SE	499. ZONE SF	500. ZONE SG	501. ZONE SH	502. ZONE SI	503. ZONE SJ	504. ZONE SK	505. ZONE SL	506. ZONE SM	507. ZONE SN	508. ZONE SO	509. ZONE SP	510. ZONE SQ	511. ZONE SR	512. ZONE SS	513. ZONE ST	514. ZONE SU	515. ZONE SV	516. ZONE SW	517. ZONE SX	518. ZONE SY	519. ZONE SZ	520. ZONE TA	521. ZONE TB	522. ZONE TC	523. ZONE TD	524. ZONE TE	525. ZONE TF	526. ZONE TG	527. ZONE TH	528. ZONE TI	529. ZONE TJ	530. ZONE TK	531. ZONE TL	532. ZONE TM	533. ZONE TN	534. ZONE TO	535. ZONE TP	536. ZONE TQ	537. ZONE TR	538. ZONE TS	539. ZONE TT	540. ZONE TU	541. ZONE TV	542. ZONE TW	543. ZONE TX	544. ZONE TY	545. ZONE TZ	546. ZONE UA	547. ZONE UB	548. ZONE UC	549. ZONE UD	550. ZONE UE	551. ZONE UF	552. ZONE UG	553. ZONE UH	554. ZONE UI	555. ZONE UJ	556. ZONE UK	557. ZONE UL	558. ZONE UM	559. ZONE UN	560. ZONE UO	561. ZONE UP	562. ZONE UQ	563. ZONE UR	564. ZONE US	565. ZONE UT	566. ZONE UV	567. ZONE UW	568. ZONE UX	569. ZONE UY	570. ZONE UZ	571. ZONE VA	572. ZONE VB	573. ZONE VC	574. ZONE VD	575. ZONE VE	576. ZONE VF	577. ZONE VG	578. ZONE VH	579. ZONE VI	580. ZONE VJ	581. ZONE VK	582. ZONE VL	583. ZONE VM	584. ZONE VN	585. ZONE VO	586. ZONE VP	587. ZONE VQ	588. ZONE VR	589. ZONE VS	590. ZONE VT	591. ZONE VU	592. ZONE VV	593. ZONE VW	594. ZONE VX	595. ZONE VY	596. ZONE VZ	597. ZONE WA	598. ZONE WB	599. ZONE WC	600. ZONE WD	601. ZONE WE	602. ZONE WF	603. ZONE WG	604. ZONE WH	605. ZONE WI	606. ZONE WJ	607. ZONE WK	608. ZONE WL	609. ZONE WM	610. ZONE WN	611. ZONE WO	612. ZONE WP	613. ZONE WQ	614. ZONE WR	615. ZONE WS	616. ZONE WT	617. ZONE WU	618. ZONE WV	619. ZONE WW	620. ZONE WX	621. ZONE WY	622. ZONE WZ	623. ZONE XA	624. ZONE XB	625. ZONE XC	626. ZONE XD	627. ZONE XE	628. ZONE XF	629. ZONE XG	630. ZONE XH	631. ZONE XI	632. ZONE XJ	633. ZONE XK	634. ZONE XL	635. ZONE XM	636. ZONE XN	637. ZONE XO	638. ZONE XP	639. ZONE XQ	640. ZONE XR	641. ZONE XS	642. ZONE XT	643. ZONE XU	644. ZONE XV	645. ZONE XW	646. ZONE XX	647. ZONE XY	648. ZONE XZ	649. ZONE YA	650. ZONE YB	651. ZONE YC	652. ZONE YD	653. ZONE YE	654. ZONE YF	655. ZONE YG	656. ZONE YH	657. ZONE YI	658. ZONE YJ	659. ZONE YK	660. ZONE YL	661. ZONE YM	662. ZONE YN	663. ZONE YO	664. ZONE YP	665. ZONE YQ	666. ZONE YR	667. ZONE YS	668. ZONE YT	669. ZONE YU	670. ZONE YV	671. ZONE YW	672. ZONE YX	673. ZONE YY	674. ZONE YZ	675. ZONE ZA	676. ZONE ZB	677. ZONE ZC	678. ZONE ZD	679. ZONE ZE	680. ZONE ZF	681. ZONE ZG	682. ZONE ZH	683. ZONE ZI	684. ZONE ZJ	685. ZONE ZK	686. ZONE ZL	687. ZONE ZM	688. ZONE ZN	689. ZONE ZO	690. ZONE ZP	691. ZONE ZQ	692. ZONE ZR	693. ZONE ZS	694. ZONE ZT	695. ZONE ZU	696. ZONE ZV	697. ZONE ZW	698. ZONE ZX	699. ZONE ZY	700. ZONE ZZ
---------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky K1-11952/2025	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --			
Vyhotožil		Spoplatnené v zmysle zákonu č. 142/1995 Z.z.	
Dňa 24.07.2025	Meno Zsolt Sárkány	Pečiatka a podpis	